# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1515/AV B**

| | |
|---|---|
| Título | Apart. T2 com garagem, em construção |
| Referência | 1515/AV B |
| Tipo | Apartamento |
| Tipologia | T2 |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 101 m2 |
| Área bruta | 135 m2 |
| Área terreno | ---- |
| Ano de construção | 2026 |
| Classe energética | A+ |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 225.000€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1515/AV B**

## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

## Descrição

Venha conhecer o seu imóvel de sonho e escolha os acabamentos ao seu gosto!

Apartamento T2 com Garagem com acabamentos e equipamentos de alta qualidade:

- Aquecimento central completo;
- Aspiração central com a máquina na garagem;
- Cozinha lacada / Termolaminados, Branco, Cinza, Castanho- Pedra Branca;
- Exaustor, placa de indução, forno, microondas, máquina de lavar a loiça e frigorifico combinado;
- Tectos falsos em todo o apartamento;
- Iluminação LED nas casas de banho, corredor, hall e móvel da cozinha;
- Sancas de iluminação nos quartos e sala;
- Flutuante nos quartos e corredor;
- Flutuante ou mosaico rectificado na sala e hall;
- Mosaicos rectificados na cozinha e casas de banho;
- Azulejos rectificados nas casas de banho;
- Estores em alumínio eléctricos;
- Louça suspensa e móveis suspensos com espelhos nas casas de banho;
- Roupeiros forrados;
- Vídeo porteiro;
- Garagem fechada com portão automático;
- Sistema de aquecimento de águas com bomba de calor.

Fotos meramente ilustrativas, correspondendo ao prédio construído anteriormente.

Numa zona privilegiada da Figueira da Foz, com edificações recentes e modernas. A pé encontrará o Eleclerc e o McDonalds, bem como o Parque Municipal de Campismo. Se pegar no carro estará imediatamente no Foz Plaza, que conta com o Jumbo, o cinema, lojas como Sportzone, Calzedonia, Parfois e Seaside. Ou então o parque das Abadias, ótimo para caminhadas e piqueniques em família, com escolas e o supermercado Aldi.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0003956, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.