

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1510/AV



Título Espaço comercial no centro da cidade!

Referência 1510/AV

Tipo Loja

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil 101 m2

Área bruta 130 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1966

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 80.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1510/AV**



## Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

## Descrição

Loja com excelente localização na Figueira da Foz, junto à Marina, serviços e ao Pólo Universitário.

Loja para venda vocacionada para comércio ou serviços (Co working, loja ou serviços).

Com 102 m2, composta por um espaço amplo com 1wc, e acesso directo para a via pública.

O enorme potencial deste produto faz com esta seja uma excelente oportunidade de se tornar o seu melhor investimento!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0003956, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.