Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1478/AV**

Título	Moradia M5 com piscina, na zona do Alto do Forno!
Referência	1478/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T5

Construção

Área útil	298 m2
Área bruta	447 m2
Área terreno	527 m2
Ano de construção	----
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	495.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1478/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Moradia M5 com piscina, na zona do Alto do Forno!

Situada junto de escolas, hipermercados, centros comerciais e todo o tipo de serviços.

Moradia de dois pisos, cave, e espaço exterior, composta por:

Cave:
- Garagem com espaço para dois carros;
- Sala de convívio;
- Lavandaria;
- Casa das máquinas;
- Garrafeira;
- Casa de banho;

Rés do Chão:
- Cozinha enorme e com bastante espaço de arrumação, totalmente equipada:
- Varanda/ marquise;
- Sala de jantar com ligação a sala de estar;
- divisão que pode ser quarto/sala/escritório;
- Casa de banho;

1º andar:
- Tês bons quartos, todos com bons roupeiros embutidos e com acesso a varanda;
- Suite com casa de banho com banheira e base de duche;
- Casa de banho;

Espaço exterior com jardim envolvente, logradouro com churrasqueira e forno de lanha e piscina nas traseiras.

Moradia com excelentes áreas e em ótimo estado de conservação, equipada com aquecimento central, painéis solares para aquecimento de águas.

Venha conhecer, este e outros imóveis, com a imobiliária HOMEFLEX!

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.
Na atualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.
Venha apaixonar-se por esta magnífica cidade!