

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1425/AV



Título **Moradia Isolada com 2 apartamentos!**

Referência **1425/AV**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T6**

Construção

Área útil **200 m2**

Área bruta **384 m2**

Área terreno **344 m2**

Ano de construção **1980**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1425/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

EXCLUSIVO

Moradia isolada dividida em 2 apartamentos T3 no coração de Buarcos a 5 minutos da praia, a escassos minutos de serviços, comércio local e supermercados.

Esta moradia é constituída por 3 pisos: cave, rés de chão e primeiro andar.

Na cave ainda está em bruto, com possibilidade de fazer outro apartamento ou para arrumação.

No rés de chão têm um apartamento T3, com uma área de 144m2 distribuído por: 1 hall de entrada espaçoso, 1 sala ampla que permite dividir a sala em dois espaços (a sala de estar e a sala de jantar), 1 cozinha e com espaço para zona de refeições, 2 casas de banho de serviço, e uma grande varanda.

No 1.º andar têm outro apartamento T3 igual ao do rés do chão.

Pátio com 200m2 com possibilidade de fazer estacionamento para os seus apartamentos ou jardim.

Ótimo investimento, dá para rentabilizar ou para habitação permanente!

Venha conhecer este imóvel!

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

Devido à sua localização, junto ao mar, a riqueza gastronómica tem como base o peixe. Nas sobremesas destacam-se as Brisas da Figueira.

Na actualidade, o surf tem crescido bastante, tendo recentemente o concelho acolhido a primeira prova do campeonato mundial, da modalidade.

Venha conhecer este imóvel com a equipada da Homeflex!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT, Bankinter e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.