

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1410/AV



Título **Apartamento T2 com garagem dupla**

Referência **1410/AV**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **101.3 m2**

Área bruta **148.75 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2018**

Classe energética **A**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **Preço sob consulta**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1410/AV



Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Excelente apartamento T2 com garagem dupla, localizado em urbanização mais requisitada da cidade, com escolas, grandes superfícies comerciais e espaços verdes à porta de casa.

Encontra-se em estado semi novo e ainda no período de garantia da construção. Os acabamentos são de excelente qualidade e de muito bom gosto.

Cozinha de linhas modernas equipada com placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar roupa e de louça, com uma excelente varanda virada a nascente.

Sala espaçosa com dois ambientes distintos de estar e de jantar.

Os quartos são grandes com roupeiros de embutir sendo um deles suite com casa de banho privativa e com dimensões fora do comum.

O apartamento está equipado com: aquecimento central a funcionar, aspiração central, painéis solares com compensação com caldeira, teto falsos com iluminação em Led e estores elétricos.

Garagem para dois carros com excelente acessibilidade e portão automatizado.

Venha conhecer este imóvel com a equipa da Homeflex!

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".

A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.

A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.