Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1398/AV**

Título	Apartamento para venda, na entrada da cidade, junto à estação de comboios!
Referência	1398/AV
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	80 m2
Área bruta	----
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	110.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1398/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento para venda, na entrada da cidade!

O local é muito agradável e calmo, junto à estação de comboios, escolas, supermercados e todo o tipo de serviços e transportes.

Este imóvel é composto por:
- Cozinha com acesso a uma marquise fechada com janelas de alumínio.
- Sala com varanda;
- Dois quartos, um deles com closet e dois quartos mais pequenos;
- Casa de banho com banheira e com janela.

Prédio pequeno e de baixo condomínio, excelente opção para investidores.

Contacte-nos para mais informação, agende uma visita com a HOMEFLEX.

A zona do Matadouro designa-se desta forma pelo antigo edifício do matadouro municipal da Figueira da Foz que aqui existe, transformado, atualmente, nas escolas EPFF e INTEP. O Matadouro encontra-se à entrada da Figueira da Foz, a minutos a pé da estação ferroviária e de autocarros, bem como do rio Mondego. Com todos os serviços e comércio disponíveis, nomeadamente o Pingo Doce, os CTT, a EDP e o Centro de Emprego.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!