Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1374/AV**

Título	**Moradia T4 no centro de Buarcos, com excelentes vistas de mar!**
Referência	**1374/AV**
Tipo	**Moradia**
Tipologia	**T4**

Construção

Área útil	**340 m2**
Área bruta	**520 m2**
Área terreno	**----**
Ano de construção	**1982**
Classe energética	**C**

Negócio

Natureza	**Venda**
Preço	**495.000€**

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1374/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião
Travessa Furriel João Maria Loureiro nº Lote B 3080-344, Figueira da Foz, Buarcos e São Julião

Descrição

EXCLUSIVO Fantástica moradia de luxo com arquitectura clássica, localizada em zona privilegiada a 5 min da praia de Buarcos e do centro de Buarcos!

Este imóvel foi recentemente restaurado a todos os níveis, tornando-o numa belíssima moradia de última tecnologia e acabamentos!

Moradia de três pisos, muito luminosa e com áreas muito generosas!

Ao nível da cave:

- Garagem fechada para três carros;
- Sala de estar / jantar rústica, com lareira;
- Casa de banho;
- Arrumos.
- Garrafeira

Ao nível do rés de chão:

- Zona de estar / jantar, muito elegante, com um pé alto direito alto e acesso ao terraço;
- Cozinha muito espaçosa, lacada a branco, com acesso ao terraço com churrasqueira;
- Casa de banho muito moderna;
- Quarto com roupeiros embutidos.
- Logradouro

A nível do primeiro andar:

- Suíte com acesso a enorme terraço com vistas fantásticas de mar, com closet e casa de banho;
- Dois quartos muito espaçosos com varandas com vistas desafogadas e roupeiros embutidos;
- Casa de banho completa muito moderna.

Ao nível do terceiro andar:

Através de umas escadas em caracol encontramos duas divisões, ideais para arrumação e um terraço com vistas magníficas de mar e desafogadas.

Venha conhecer esta simpática moradia, numa zona muito central e familiar, com imenso espaço exterior onde pode desfrutar de vistas de cortar a respiração e aproveitar os fins de tarde ensolarados com a família e amigos.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.