Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1363/AV C**

Título	Vende-se T2 com terraço e parqueamento, no Bairro Novo e junto à praia!
Referência	1363/AV C
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Construção

Área útil	90.24 m2
Área bruta	130.83 m2
Área terreno	187.14 m2
Ano de construção	----
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	390.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1363/AV C**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Vende-se T2 com terraço e parqueamento, no Bairro Novo e junto à praia!

Situado próximo do Casino e a apenas 150 m da praia.

Prédio em construção com arquitectura moderna e contemporânea com acabamentos de alta qualidade:

 Cozinhas moderna lacada a branco e carvalho natural, bancadas e painel em silestone, Cuba do lava louça Teka, torneira misturadora Teka, equipada com os seguintes eletrodomésticos Bosch :
Combinado, Forno com Micro-ondas, Exaustor, Máquina de lavar louça Bosch, Máquina de lavar roupa.
 Casas de Banho com paredes revestidas a mármore estremoz branco, loiças suspensas,
 Ar Condicionado Mitsubishi Inverter;
 Bomba de calor;
 Certificação Energética A/B;
 Estores elétricos em alumínio isolados;
 Vídeo porteiro compartilhado em ambas as entradas, com controle por wi fi e acesso por smartphone;
 Janelas em alumínio natural reduzido, Cortizo, minimalista, com oscilo batentes e vidros duplos;
 Varandas em vidro;
 Portas interiores, lacadas a branco mate, Roupeiros dos quartos e suíte lacados a branco mate e interiores em melanina;
 Porta da entrada e fechadura de alta segurança do tipo biométrica (controle de acesso pela digital/código);
 Espaços comuns:
- Hall de entrada com revestimento em madeira de carvalho; com elevador Otis Gen2 Genesis, com portas em inox polido, escadas, pavimentos e patamares em pedra lioz claro, grades de segurança em escadas e patamares em inox polido;

Lugar de estacionamento ao nível da cave, que virá devidamente preparado para carregamento de um veículos elétricos.

As fotos apresentadas são 3D.

Piso inferior:
T1 - Fração A com 75,63 m2 - VENDIDO
T1 - Fração B com 82.43 m2 - 170.000,00€
Rés do chão:
T2 - Fração C com 130,83 m2 - 390.000,00€
1º andar:
T1 - Fração D com 62,87 m2 - VENDIDO
T1 - Fração E com 63,73 m2 - VENDIDO
2º andar:
T1 - Fração F com 62,87 m2 - VENDIDO
T1 - Fração G com 63,73 m2 - 185.000,00€
3º andar:
T2 - Fração H com 128,43 m2 - 512.000,00€

Para mais informações contacte a HOMEFLEX!

Localizada no Bairro Novo, uma das zonas mais nobres da Figueira da Foz. Esta é a zona mais movimentada dacidade, com todo o tipo de serviços e restauração a minutos a pé. Aqui encontra, ainda, o Casino mais antigo da Península Ibérica, bem como a gelataria Emanha, que já foi alvo de vários prémios e reconhecimentos internacionais, como uma das melhores gelatarias pelo The Guardian. Se primazia a centralidade, esta é a zona certa para si, ótima para habitação própria, para investimento ou férias. Com fácil acesso a pé para a praia do relógio, onde acontece anualmente o festival de música eletrónica RFM Somnii e decorre todos os dias o melhor pôr-do-sol que irá ver, com o maior areal urbano da Europa.
Investimento perfeito para a sua família, pela centralidade, tornando a sua vida muito mais simples.