Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1342/AV**

Título	Apartamento T1, no centro da cidade, com varanda!
Referência	1342/AV
Tipo	Apartamento
Tipologia	T1

Construção

Área útil	50.2 m2
Área bruta	4.8 m2
Área terreno	----
Ano de construção	----
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 1342/AV

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Apartamento T1 no centro da cidade, com varanda!

Apartamento que se destaca pela sua localização central, em zona de comércio de retalho, com todos os serviços à sua disposição a menos de 2minutos a pé.

Composto por:
- Sala e cozinha em conceito open space;
- Varanda espaçosa para aproveitar os fins de dia ensolarados;
- Hall de entrada;
- Suíte com casa de banho completa.

A necessitar de uma remodelação mas com imenso potencial para segunda habitação ou para rentabilizar!

Viver nesta zona é ter à sua disponibilidade todos os serviços, sem necessidade de um carro. Perto encontrará o Mercado Municipal, o Pingo Doce e o Aldi, os CTT, todo o tipo de restauração, bem como um incrível pôr do sol no Rio Mondego.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.

O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.

A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.