Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1291/AV**

Título	**Prédio de traça antiga com comércio e habitação por acabar!**
Referência	**1291/AV**
Tipo	**Prédio**
Tipologia	**Não se aplica**

Construção

Área útil	171 m2
Área bruta	----
Área terreno	----
Ano de construção	1950
Classe energética	Não disponível

Negócio

Natureza	Venda
Preço	189.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1291/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Buarcos e São Julião / 3080

Descrição

Prédio de traça antiga com comércio e habitação para recuperar!

Situado numa das praças mais privilegiadas da cidade, perto de todo o tipo de comércio de restauração e de retalho, bem como do supermercado pingo-doce, mercado municipal, Câmara Municipal da cidade e da marina.

Este prédio, aproximadamente dos anos 50, é perfeito para quem valoriza a exclusividade que os apontamentos arquitectónicos antigos irrepetíveis proporcionam.
Apesar de este já se encontrar em estado de degradação, tem imenso potencial para ser a sua futura casa!

O imóvel já tem um projecto aprovado pela Camara Municipal da Figueira da Foz, para;

- Comércio no rés do chão, o que lhe permite uma fonte de rendimento mensal;
- Habitação no primeiro e no segundo piso, com dois apartamentos T1,

Venha conhecer e apaixonar-se por este edifício com imensa personalidade!

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.