Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1287/AV**

Título	Moradia M5 de dois pisos, em Brenha!
Referência	1287/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T5

Construção

Área útil	240 m2
Área bruta	----
Área terreno	1240 m2
Ano de construção	1983
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	215.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1287/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Alhadas / 3090

Descrição

Moradia M5 isolada em Brenha!

Moradia constituída por dois pisos, logradouro, anexos e garagens.

No rés de chão a moradia compõe:
- Sala em open space;
- Cozinha rústica;
- Dois quartos generosos;
- Quarto extra com entradas de águas, ideal para lavandaria;
- Duas Casas de banho com base de duche;
- Hall de entrada com roupeiros embutidos.

O primeiro piso é composto por:
- Cozinha com muita arrumação;
- Despensa;
- Duas Salas amplas que permitem dois ambientes de sala de estar e sala de jantar (se pretender pode transformar uma destas salas em quarto ou escritório);
- Dois quartos generosos;
- Casa de banho base de duche.

No exterior encontra-se:
- Dois anexos;
- Duas garagens externas;
- 1 hectare de terreno.

Os mil metros de terreno permitem-lhe rentabilizar o espaço para diferentes propósitos - desde uma horta, a um espaço de lazer com piscina para aproveitar os fins de tarde ensolarados.

Moradia com duas frentes e duas entradas independentes. Perfeita para habitação permanente ou para rentabilizar.

A precisar de pequenas remodelações para se tornar a sua casa ideal, porém com imenso potencial.

Venha conhecer!

A 15 minutos, de carro, do centro da Figueira da Foz, a freguesia de Alhadas é a de maior população entre as freguesias rurais da Figueira da Foz e a segunda maior do concelho em área, logo a seguir a Quiaios. Ideal para quem primazia o sossego e a calmaria típica de uma aldeia, porém com fáceis acessos à cidade.
As principais atividades geradoras de emprego são as indústrias de madeiras, metalomecânica, construção civil, comércio, extração de areias, panificação, cerâmica, pirotécnica e agricultura.
Os principais pontos turísticos são a fonte de S. João e os Moinhos de Água.

A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.