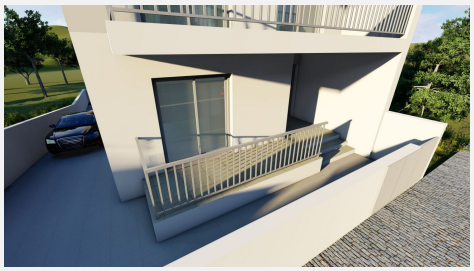
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1262/AV**



Título	Moradia M4 NOVA, com garagem, em fase de construção!
Referência	1262/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	315 m2
Área bruta	105 m2
Área terreno	268 m2
Ano de construção	2023
Classe energética	B

Negócio

Natureza	Venda
Preço	480.000€

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **1262/AV**

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Moradia M4 NOVA, em fase de construção!

Excelente moradia de três pisos, com acabamentos modernos e elegantes, de alta qualidade.

Moradia constituída por:

No rés de chão:
- Sala espaçosa com acesso a varanda onde poderá desfrutar da natureza na cidade, devido às suas vistas arborizadas;
- Cozinha espaçosa com peninsula, com móveis lacados a branco e acesso ao terraço;
- Casa de banho moderna com acabamentos de qualidade;

No 1º piso:
- Quatro quartos espaçosos com roupeiros embutidos, dois deles suítes.
- Casa de banho com acabamentos de alta qualidade.

No piso -1:
- Garagem do tamanho da moradia, com espaço para quatro carros.

Com imensa luz natural e espaço exterior perfeito para aproveitar os fins de tarde em família.
Com espaço para elevador.

Se quer viver ou investir na Figueira da Foz, este é o apartamento ideal para si!

A HomeFlex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos caracteriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-líbris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.