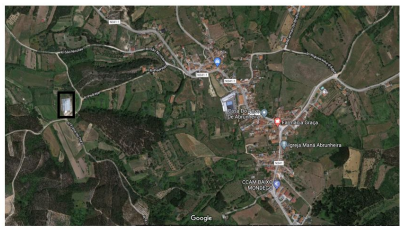
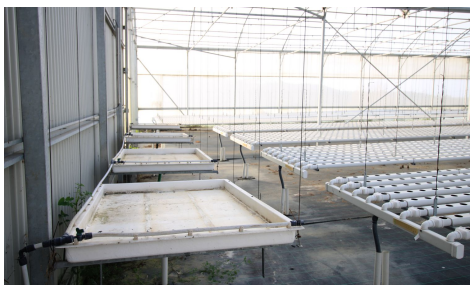
# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **01187/AV**





| | |
|---|---|
| Título | Estufa de alface e outras leguminosas em Hidroponia com 2.100m2 |
| Referência | 01187/AV |
| Tipo | Terreno |
| Tipologia | Não se aplica |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 2100 m2 |
| Área bruta | 7103 m2 |
| Área terreno | 7103 m2 |
| Ano de construção | 2013 |
| Classe energética | Não se aplica |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | 100.000€ |

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 01187/AV

## Localização

Coimbra / Montemor-o-Velho / Abrunheira, Verride e Vila Nova da Barca / 3140

## Descrição

A estufa está localizada num terreno na Freguesia de Abrunheira - Montemor-o-Velho
O sistema produtivo, assenta na tecnologia NFT, que permite para além de muitas outras possibilidades, o cultivo de 40.000 plantas numa área de 2100m2 o que equivale em solo a cerca de 7000m2, laboração em perfeitas condições ergonómicas e completa limpeza do espaço uma vez que o solo esta forrado com tela, que evita a propagação de pragas, diminuindo assim radicalmente a necessidade do uso de produtos fitofármacos, e completa limpeza da cultura. De referir que este sistema é completamente automatizado no que refere ao seu manuseamento.
O controlo climático da estufa é assegurado pelas aberturas zenitais também completamente automatizas devido a existência de uma sonda climática no interior que emite informação para a estação de controlo climático.
As aberturas laterais são manuais, contudo possuem um sistema de cremalheiras de redução o que torna a sua abertura e fecho extremamente facilitada.
Dispõe de área bastante significativa de implantação e possibilidade de ampliação, estando dotada de furo destinado à captação de água com cerca de 100 metros de profundidade, boa iluminação, armazém
de 88 m2 onde se encontra inserido todo o sistema hidropónico. No interior do armazém, encontra-se todo o sistema autómato digital que
assegura todo o funcionamento do empreendimento, sendo que tem a possibilidade de ser controlado remotamente por via de comunicação
GSM e software apropriado. Existe um anemómetro no exterior do armazém que emite informações de velocidade do vento e/ou precipitação para a estação climática digital, que por sua vez em conjunto com a sonda climática no interior da estufa regulam todas as componentes meteorológicas adequadas a cultura praticada e asseguram total segurança a estrutura da estufa.
Igualmente existe outra estação digital de controlo completo do sistema de bombagem para armazenamento de água no tanque subterrâneo e distribuição pelos tanques destinados a solução nutritiva. Esta estação controla igualmente todos os procedimentos de rega da cultura, como por exemplo, dias, horas e numero de regas pretendidas, controlo de enchimento dos tanques, controlo do sistema de bombeamento, receção da solução nutritiva não absorvida pela cultura para os tanques de onde saiu, controlo de PH e Condutividade Elétrica da água e da solução nutritiva, controlo de bombeamento da solução nutritiva através dos caudalímetros do sistema instalado, entre muitas outras funções possíveis que tornam este sistema uma ferramenta completamente dotada da melhor e mais moderna tecnologia existente ao nível de cultura hidropónica.
Na frente do empreendimento existe um cais de carga cimentado e no interior da estufa, igualmente cimentados, corredores centrais que permitem trabalhar com um simples porta paletes. área de germinação e berçário.
O armazém de apoio tem 88 m2, todo em chapa, com casa de banho e pequeno escritório.
O terreno encontra-se delimitado com rede ovelheira nas laterais e na frente com muro e portão automático.
Este terreno tem uma excelente acessibilidade designadamente a A1, EN 111, A14/A17, a cerca de 15 Kms da Figueira da Foz, 35 de Coimbra, 55 de Leiria e 60 de Aveiro. Muito perto dos mercados de Montemor-o-Velho, Cantanhede, Pombal, Soure, etc...
Encontrará aqui uma excelente oportunidade de negócio.
Venha Visitar este Empreendimento agrícola de vanguarda!