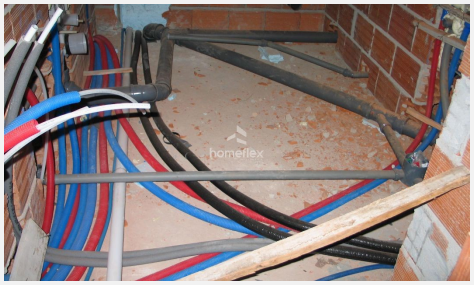
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **0764/AV**



Título	Moradia Isolada T4, por concluir
Referência	0764/AV
Tipo	Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	350 m2
Área bruta	----
Área terreno	675 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	Preço sob consulta

Homeflex - Homeflex - Mediação Imob. Unip., Lda AMI: 10184
917471000 - 233420272 - geral@homeflex.pt

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 0764/AV

Localização

Coimbra / Figueira da Foz / Tavarede / 3080

Descrição

Moradia Isolada T4, por concluir.

Moradia domótica com linhas modernas de tipologia T4. Sala ampla com 33m2, cozinha com 30m2, despensa com 3m2. Suite com 22m2 e closet com 10m2, quartos com 15m2, todos eles com roupeiros embutidos.
Lavandaria e garagem com 43m2.

Bastante espaço envolvente para fazer um jardim.

Valor da moradia no estado que se encontra.

Aceita-se permuta por apartamento.

A Homeflex, Lda. tem à sua disposição uma equipa dinâmica e experiente, decorrente do know-how dos nossos profissionais a operar no sector há cerca de 20 anos, nomeadamente no mercado de venda/arrendamento/trespasse de imóveis.
A Homeflex, Lda. está legalmente registada como Intermediária de Crédito Vinculada junto do Banco de Portugal, com o nº 0004360, com contratos de vinculação celebrados com o Novo Banco, Santander Totta, Caixa Geral de Depósitos, Banco BPI, Banco CTT e UCI.
O que nos distingue? Acompanhamos o seu processo de crédito habitação e aquisição de casa, desde o tratamento de documentação, análise de viabilidade financeira e aprovação de crédito, com o profissionalismo, transparência e dedicação que nos carateriza, apresentando as melhores soluções de financiamento do mercado, sem qualquer custo adicional para o cliente.
A Figueira da Foz é uma cidade portuguesa, do distrito de Coimbra, situada na província da Beira Litoral. Ficou conhecida como "Rainha das Praias de Portugal".
A praia da Claridade, localizada da Avenida 25 de Abril, e a Torre do Relógio, são os ex-libiris da cidade. Nesta zona, o pôr do sol é incrível... No entanto, fazem ainda parte do concelho outras 13 praias, 9 delas galardoadas com bandeira azul. Além das magníficas praias, faz parte do património natural do concelho, o Cabo Mondego, a Serra da Boa Viagem, a Ilha da Morraceira e Lagoa de Quiaios.
A gastronomia representa um marco incontornável da cidade, possuindo um conjunto de especialidades que representam a identidade da região, nomeadamente; a Sopa de Peixe, Camarão da Costa, Petinga de Frigideira, Arroz de Sardinha e a Raia de Pitau. A par das especialidades com origem marítima, a doçaria é igualmente famosa, tendo as Brisas da Figueira o seu expoente máximo.
Figueira é sinónimo de Carnaval, Festas da Cidade, Marchas de São João, Feira das Freguesias, Festivais Gastronómicos, Passagem de Ano ou concertos de verão.
As condições naturais da Figueira da Foz convidam à prática dos mais diversos desportos, desde do BTT, a grandes momentos de emoção no maior parque de arborismo do país, ou aos desportos de praia, que trazem ao maior areal urbano da Europa grandes eventos nacionais e internacionais, que fazem da Figueira uma verdadeira “Beach Sports City”.
Mas falar de Figueira da Foz é falar de uma brisa sempre presente, que oferece as condições ideais para a prática de windsurf, kitesurf ou vela.
Venha conhecer esta cidade magnifica junto ao Mar e á Serra!